

1. Helyszínekiválasztás

- Lehetséges helyszínek számbavétele
- Tulajdonszerzéssel vagy bérlettel kapcsolatos egyeztetések
- Piacelemzés az adott helyszínrre vonatkozóan

2. Helyszín alkalmasság ellenőrzés

- Közművek meglétének és költségeinek számbavétele
- Helyi építési szabályok áttekintése
- Főépítési egyeztetés
- Előzetes koncepcionális tervek a megvalósíthatóságról
- Környezettanulmány

3. Rendszerszállító kiválasztás

- Gépészeti rendszermegoldás a helyszínhez és az üzleti célokhoz illeszkedő képességekkel, tulajdonságokkal és tartalommal
- Épületszerkezeti rendszer kiválasztása és helyszíni adottságokhoz való illesztése
- Árajánlat

4. Döntéselőkészítés

- Pénzügyi terv elkészítése
- Finanszírozási terv
- Ingatlanszerzésre, vagy bérletre vonatkozó szerződés előkészítése

5. Szerződés

- Projekt cég alapítás, vagy projekt társaság tevékenység előkészítése
- Ingatlan tárgyában történő szerződéskötés
- Szállítói szerződés
- Tervezői szerződés

6. Tervezés (építés és közmű)

- Rendszerszállítóval végzett szakmai előkészítő egyeztetések
- Településképi véleményeztetéshez szükséges részletes tervdokumentáció elkészítése
- Építészeti és statikai tervek összeállítása
- Társtervezők munkáinak szervezése és összehangolása (út, közmű, egyéb)
-

7. Engedélyeztetés

- Engedély beadása
- Hiánypótlás
- Előzetes döntés
- Jogerős építési engedély
- Közműtervek jóváhagyása
- Költségvetési kiírás az egyes építési tevékenységekre vonatkozóan

8. Építőipari kivitelező kiválasztása (alépitmény)

- Lehetséges kivitelezők meghívása
- Ajánlatkérések
- Kiválasztás

- Munka ütemezés
- Szerződés-kötés

9. Kivitelezés

- Rendszerre, épületszerkezetre és egyes kivitelezéshez szükséges termékek és műtárgyak megrendelése
- Építőipari munkálatok
- Közmű kivitelezés
- Rendszerszállítói egyeztetések a kivitelezés tekintetében
- Kivitelezés lezárása

10. Szállítói rendszerinstalláció

- Épületszerkezeti installáció
- Gépészeti rendszerinstalláció
- Egyéb épített elemek telepítése és installáció

11. Használatba vételi eljárás

- Építési napló lezárása
- Készre jelentés
- Használatba vételi eljárás lefolytatása

12. Üzemeltetéssel kapcsolatos előkészületek

- Mindennapos karbantartási tevékenység (anyagi és személyi) feltételeinek megteremtése
- Vegyszer és fogyóanyag beszállító kiválasztása és szerződés-kötés
- Pénzkezelési szabályzat megalkotása
- Cégmenedzsment
- Könyvelés
- Szerviz és karbantartás

13. Üzemeltetés